



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: РОР-СОК-10873-ISAW-1/2018

Дана: 30.04.2018 године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Пурић Борислава из Остојићева, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – реконструкција стамбеног објекта, поднето дана 27.04.2018 год. преко пуномоћника Скајовски Верице из Новог Кнежевца, [REDACTED], на основу члана 134. став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2017 и 13/2017) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Пурић Борислава из Остојићева, [REDACTED] за реконструкцију стамбеног објекта у Остојићеву, [REDACTED] на кат.парц. бр. 308 к.о. Остојићево, поднето дана 27.04.2018 год., јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

Образложење

Пурић Борислав из Остојићева, [REDACTED] дана 27.04.2018 год. поднео је захтев преко пуномоћника Скајовски Верице из Новог Кнежевца, [REDACTED] за реконструкција стамбеног објекта у Остојићеву, ул. Синђелићева бр. 20 на кат.парц. бр. 308 к.о. Остојићево, који захтев је заведен под бр.: РОР-СОК-10873-ISAW-1/2018.

Уз захтев приложен је:

1. ИДП Идејни пројекат – (0) Главна свеска и (2/1) Пројекат конструкције бр.: 2909 од априла 2018 год.,
2. Катастарско – топографски план од априла 2018 год.,
3. Попис радова од априла 2018 год.,
4. Технички опис од априла 2018 год.,
5. Цртеж: Изгледи од априла 2018 год.,
6. Цртеж: Пресеци 1-1 и 2-2 од априла 2018 год.,
7. Цртеж: Основа крова изнад приземља од априла 2018 год.,
8. Цртеж: Основа крова изнад поткровља од априла 2018 год.,
9. Цртеж: Основа приземља од априла 2018 год.,
10. Цртеж: Основа поткровља од априла 2018 год.,
11. Цртеж: Основа темеља од априла 2018 год.,
12. Ситуациони план – основа реконструисаног објекта Р=1:250,

13. Ситуациони план – постојеће стање P=1:250,
14. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова - Овлашћење од априла 2018 год.,
15. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи,
16. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) је прописано да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев, односно пријаву приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решење из чл. 145. овог Закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Пурић Борислава из Остојићева, ул. Синђелићева бр. 20 у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), и утврдило да:

- **уз захтев приложен Идејном пројектом је предвиђена реконструкција објекта у површини од бруто 259 м², док провером листа непокретности помоћу јавног приступа РГЗ-а утврђено је да на парцели број 308 у ко Остојићево се налази објекат у површини од бруто 172 м², према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело одлуку ближе описано у диспозитиву.**

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа (www.soka.rs), не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору ,
3. У предмет,
4. Архиви.

Шеф одељења

Шевењхази Ева